

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เคฟ โคโค่ บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค่ บางแสน ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/20730ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2566 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. ลักษณะภูมิ ประเทศ	- ความแข็งแรง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรั้ว รอบพื้นที่โครงการ	-
2. คุณภาพ อากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนน ภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
	- ความเจริญเติบโตสมบูรณ์ ของพันธุ์ไม้ - ทรงพุ่มไม่ล้ำไปยังพื้นที่ ข้างเคียง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบละเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
2. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณ ป้อมยาม/ช่องทางการสื่อสารอื่นๆ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม/ช่องทางการสื่อสารอื่นๆ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
2. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง	-
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. สระว่ายน้ำ 5.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ขอบสระและ ทางเดิน	- ตลอดช่วงเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบ สระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-
5.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) pH 2) คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค่ บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค่ บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. สระว่ายน้ำ 5.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) 4) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) 5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 8) คลอไรด์ (Chloride) 9) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 10) แอมโมเนีย (Ammonia) 11) ไนเตรท (Nitrate) 12) Escherichia coli	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. สระว่ายน้ำ 5.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	13) Staphylococcus aureus 14) Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปัสะ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	ภาคผนวก ค
	- สภาพดีไม่ขำรุค	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สระว่ายน้ำดูตะกอน ตะไคร่น้ำ และ ตกเศษผง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. น้ำเสีย						
6.1 ประสิทธิภาพ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- บ่อแยกกาก ตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมชุดที่ 1 ถึง 4 (บริเวณ อาคาร A ถึง E) - ส่วนแยกกาก ตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชุดที่ 5 (ป้อมยาม)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำบ่อแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ถึง 4 (บริเวณ อาคาร A ถึง E) และส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 5 (ป้อมยาม) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. น้ำเสีย						
6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
2) คุณภาพน้ำ หลังการบำบัด	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)	- บ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัด น้ำเสียรวมชุดที่ 1 ถึง 4 (บริเวณอาคาร A ถึง E) - บ่อบำบัดน้ำเสียหลังคลอตก ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (ป้อมยาม)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ถึง 4 (บริเวณ อาคาร A ถึง E) และบ่อบำบัดน้ำเสียหลัง คลอตกของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (ป้อมยาม) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. น้ำเสีย						
6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
3) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนปล่อย ออกจาก โครงการ	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- บ่อดักขยะ/บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อดัก ขยะ/บ่อบำบัดคุณภาพน้ำของโครงการ เป็น ประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. น้ำเสีย						
6.2 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ถึง 4 (อาคาร A ถึง E) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 5 (ป้อมยาม) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองแสนสุข) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. น้ำเสีย						
6.2 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ)(ลิตรหรือ กิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 					

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค่ บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค่ บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. น้ำเสีย						
6.2 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) - ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข 					

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค่ บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค่ บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7. การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	ภาคผนวก ฉ6
	- การสะสมของสิ่งอุดตัน ในบ่อพัก และท่อระบาย น้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-
8. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
9. ระบบไฟฟ้า	1) สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนไม่บเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวัง อันตราย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย เตือนระวังอันตรายมองเห็นได้ชัดเจนไม่บ เลือน	-
	2) สภาพพร้อมใช้งาน 3) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ6
10. การอนุรักษ์ พลังงาน	1) เ รื่ อ ง ห ม า ย แสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า/ อิเล็กทรอนิกส์ 2) อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า/ อิเล็กทรอนิกส์	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสู บน้ำ	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10. การ อนุรักษ์ พลังงาน	3) สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนไม่บเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและ ป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดติด ประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
11. ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ ระบบเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ เตือนอัคคีภัยสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ7
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ABC และถังดับเพลิงมือ ถือชนิดคาร์บอนได ออกไซด์(CO ₂)	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถัง ดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ABC และถัง ดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์(CO ₂)	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
11. ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- มีแบตเตอรี่สำรอง ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรองมีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ7
	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับ น้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ7
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสาย ฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	ภาคผนวก ฉ7
	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บ น้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันได หนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
12. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	-
13. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ	-
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13. การจราจร	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการซ่อมบำรุงอื่นๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการซ่อมบำรุงอื่นๆ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
	- สภาพความสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
14. ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
15. การบดบัง แสงแดด และทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
17. การรับ เรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ โคโค่ บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ โคโค่ บางแสน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด - บ่อแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A, B, C, D - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 5 (บิโอมายม)	- - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A, B, C, D - บ่อพักแรกหลังออกจากของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (บ่อหมยม)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย ออกจากโครงการ - บ่อดักขยะ/บ่อบรรจุน้ำทิ้งของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	✓	-

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 11 สถานี ได้แก่ 1) บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A 2) บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B 3) บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร C 4) บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร D 5) ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 5 (ป้อมยาม) 6) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A 7) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B 8) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร C 9) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร D 11) บ่อพักแรกหลังออกจากของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (ป้อมยาม) 11) บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids; SS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568
pH at 25 °C	-	7.5	7.5	6.8	7.0	6.9	7.2
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	72.2	40.2	105	108	85.6	152
Total Suspended Solids	mg/L	42	20	19	24	25	24
Total Dissolved Solids	mg/L	656	576	330	360	370	316
Oil & Grease	mg/L	2.8	2.1	1.6	1.5	<1.0	1.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	68.4	112	9.6	72.0	36.4	112
Sulfide	mg/L	2.6	2.2	4.5	10.6	1.3	9.9
Settleable Solids	ml/L	1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568
pH at 25 °C	-	7.4	7.3	7.0	7.1	7.1	7.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	79.4	66.8	113	94.6	72.6	69.4
Total Suspended Solids	mg/L	44	38	64	25	23	22
Total Dissolved Solids	mg/L	732	710	310	378	352	346
Oil & Grease	mg/L	4.0	3.6	<1.0	<1.0	<1.0	1.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	80.6	98.8	10.1	52.4	30.1	52.0
Sulfide	mg/L	4.8	4.2	5.1	8.9	1.3	6.5
Settleable Solids	ml/L	1	1	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร C
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร C					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568
pH at 25 °C	-	7.2	7.4	6.9	6.9	7.0	7.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	57.6	57.2	179	114	51.9	94.9
Total Suspended Solids	mg/L	34	30	58	45	23	26
Total Dissolved Solids	mg/L	608	612	320	332	324	308
Oil & Grease	mg/L	2.6	1.9	2.1	1.4	<1.0	1.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	56.6	51.2	8.0	90.6	27.2	72.5
Sulfide	mg/L	3.0	7.8	9.4	12.5	1.0	5.6
Settleable Solids	ml/L	1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร D
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร D					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568
pH at 25 °C	-	7.4	7.5	7.0	7.0	7.0	7.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	64.4	56.2	147	92.2	65.5	94.0
Total Suspended Solids	mg/L	32	30	21	34	20	13
Total Dissolved Solids	mg/L	630	640	304	314	388	366
Oil & Grease	mg/L	2.2	2.0	1.6	1.2	<1.0	1.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	57.6	49.8	5.1	48.6	27.9	69.9
Sulfide	mg/L	3.2	2.8	3.9	8.7	1.5	10.8
Settleable Solids	ml/L	1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 5 (ป้อมยาม)
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 5 (ป้อมยาม)					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568
pH at 25 °C	-	7.3	7.5	7.4	7.4	7.2	7.2
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	50.6	27.6	7.2	2.9	4.4	3.5
Total Suspended Solids	mg/L	32	22	<10	10	14	10
Total Dissolved Solids	mg/L	692	624	5,898	>6,000	>6,000	>6,000
Oil & Grease	mg/L	2.0	2.2	1.2	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	46.6	96.6	1.7	1.8	<0.2	1.7
Sulfide	mg/L	3.6	6.2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Settleable Solids	ml/L	0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	6.8	7.7	7.1	6.8	7.1	5.5-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	13.8	10.4	17.2	15.1	8.3	16.5	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	13	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	524	480	528	604	344	334	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.6	3.9	23.7	17.9	8.2	9.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประมง ก

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.5	7.2	7.3	7.0	6.7	6.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	15.2	13.8	12.0	8.7	5.4	15.7	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	604	598	314	386	346	396	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.8	12.2	6.0	1.7	3.4	5.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประมง ก

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร C
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร C						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.5	7.1	7.1	6.7	7.2	7.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	12.6	3.3	9.9	13.3	18.1	16.7	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	566	468	450	490	354	454	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11.8	12.3	13.2	1.6	28.4	9.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร D
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร D						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.5	7.2	7.0	6.3	6.9	6.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	14.6	12.6	15.0	4.7	2.8	8.4	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	646	580	430	525	422	452	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.2	10.8	4.5	1.8	2.1	5.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักแรกหลังออกจากของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 (ป้อมยาม)
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักแรกหลังออกจากของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 (ป้อมยาม)						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	7.0	7.4	7.3	7.8	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	13.8	17.0	6.4	3.4	17.7	4.5	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	10	<10	15	10	10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	588	514	980	>6,000	590	988	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.2	11.1	6.2	1.5	10.2	3.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ
ของโครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		08/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.0	7.2	6.5	7.8	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	10.8	15.2	16.7	5.8	12.3	5.5	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	524	520	420	564	508	960	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.6	8.2	4.1	1.8	15.3	4.5	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Cyanuric acid, Ammonia-nitrogen, Nitrate-nitrogen , Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-15

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-15 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ตรวจวัดทุก 1 ปี

โครงการ เคฟ โคโค บางแสน (Kave CoCo Bangsaen)

ทำการเก็บตัวอย่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		บริเวณน้ำลึก	บริเวณน้ำตื้น	
		17/11/2568	17/11/2568	
pH at 25 °C	-	7.9	7.9	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	0.70	0.73	0.6-1.0
Combine Chlorine	mg/L	0.68	0.70	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	94	90	80-100
Calcium Hardness	mg/L as Ca/L	288	294	250-600
Chloride	mg/L	587	594	≤ 600
Cyanuric acid	mg/L	42	44	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	<0.20	<0.20	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	0.6	0.4	≤ 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	Per 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	Per 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	Per 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน